

NYHETSBREV FRÅN STYRELSEN

SEPTEMBER 2026

FINNS ÄVEN PÅ WWW.bastadgarden.se

Extrainsatt årsstämma

Kommer att hållas på innergården den 11:e oktober klockan 13.00. Vid dåligt väder är vi i källaren på hus 117. Syftet är att genomföra en andra omröstningen på förslaget till nya andelstal som behandlades vid årsstämman. Mer information i separat kallelse.

Gemensam el

Företaget Informatric gör avläsning och rapporterar in varje kvartal till vår förvaltare. Faktureringen för gemensam el består av en fast administrativ månadsavgift på 10kr per månad samt en rörlig del som läggs på hyran. Den rörliga avgiften baseras på den faktiska elförbrukningen, och faktureras i efterhand. Den rörliga delen faktureras en gång per kvartal och kommer att debiteras på nästa faktura. På hyresavin står det hur mycket el som är förbrukat samt kostnaden.

Vid flytt ansvarar säljare och köpare själva för att fördela elkostnaden för den aktuella perioden mellan sig.

Fixardag

Årets fixardag hålls den 11 oktober, klockan 10-12, efteråt bjuds det på grillad korv. Mer information kommer att skickas ut separat.

De som deltog vid både höstens fixardag 2025 och vårens fixardag 2026 kan, på grund av regler kring maximalt ersättningsbelopp per år, inte få ytterligare ersättning denna gång. Ni är naturligtvis ändå varmt välkomna att delta!

Övriga deltagare får avdrag på månadsavgiften enligt gällande regler.

Container

En container kommer att finnas på innergården under samma helg som fixardagen.

Nytt portsystem

Installation av ett nytt portsystem kommer att påbörjas i slutet av september. Mer information skickas ut separat.

Varje lägenhet kommer att tilldelas tre taggar. Behöver du beställa ytterligare taggar, exempelvis till hemtjänst, är du välkommen att kontakta styrelsen.

Regler för andrahandsuthyrning

För att få hyra ut din lägenhet i andrahand ska en skriftlig ansökan skickas till styrelsen i god tid innan uthyrningen påbörjas.

Observera att en andrahandsuthyrning inte är giltig innan styrelsen har godkänt ansökan.

Barnvagnsförråd och cykelplatser

Cyklar ska placeras i de avsedda cykelställen. Fler cykelställ är beställda och kommer att sättas upp.

Vid stolparna ska lådcyklar prioriteras.

Ni som använder barnvagnsförrådet uppmanas att se över era tillhörigheter och ta bort sådant som inte längre används.

Cykelbatterier

OBS! Batterier till elcyklar och elsparkcyklar får inte förvaras i källar- eller vindsutrymmen på grund av brandrisken.

Hobbyrum och allmänna utrymmen

Vi har haft problem med att möbler och andra privata föremål ställs i hobbyrummet. Detta är inte tillåtet.

Detsamma gäller samtliga andra allmänna utrymmen. Möbler och privata tillhörigheter ska köras till återvinningen eller förvaras i det egna utrymmet.

Parasoll till innergården kommer att köpas in till nästa säsong då flera tyvärr gått sönder.

Källar- och vindsförråd

Vi ber alla att kontrollera att ni använder rätt källar- och vindsförråd och att numret stämmer överens med det förråd ni har tilldelats.

Om något inte stämmer, vänligen kontakta styrelsen.

Ny förvaltare

Vi kommer från och med 1:e januari ha en ny förvaltare, mer information om detta kommer. Vi har valt Riksbyggen.

KONTAKT MED STYRELSEN

Vi i styrelsen svarar på era frågor så snart vi kan. Vi har dock vanliga arbeten under dagtid, vilket innebär att det ibland kan ta några dagar innan vi kan svara på e-post.

Vi ber er vänligen respektera detta.

E-post: bastadsgarden@outlook.com

Du kan även lämna en lapp i styrelsens postlåda på innergården.

Vänliga hälsningar
Styrelsen